

ภาคผนวกที่ 11

---

เอกสารใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1)

- ใบอนุญาต (อ.๑) เดิมเลขที่ ๑๕/๒๕๖๖  
ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖



## ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่.....๐๓๒/.....๒๕๖๖

อนุญาตให้.....บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด โดย นางสาวชญาดา แสงรัฐวัฒน์  
เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....๓๗/๔.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....สุทธิสารวินิจฉัย  
หมู่ที่.....-.....ตำบล/แขวง.....สามเสนนอก.....อำเภอ/เขต.....ห้วยขวาง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร  
รหัสไปรษณีย์.....๑๐๓๑๐.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ดัดแปลงอาคาร.....ที่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....  
ถนน.....ประชาธิปไตย หมู่ที่.....-.....ตำบล/แขวง.....ราชบุรีบูรณะ.....อำเภอ/เขต.....ราชบุรีบูรณะ.....กรุงเทพมหานคร  
รหัสไปรษณีย์.....๑๐๑๔๐.....ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ.....  
เลขที่.....๑๗๕๒.....

เป็นที่ดินของ.....บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด.....  
ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการ  
เคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....  
หมู่ที่.....-.....ตำบล/แขวง.....-.....อำเภอ/เขต.....-.....จังหวัด.....-.....  
รหัสไปรษณีย์.....-.....ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ.....-.....  
เลขที่.....-.....เป็นที่ดินของ.....-.....

### ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....ตึก ๒๐ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุด.....  
(อยู่อาศัย ๑๘๗ ห้อง พาณิชยกรรม ๓ ห้อง) และจอดรถยนต์.....พื้นที่อาคาร/ความหนา.....๑๑,๑๙๑.๐๐.....ตารางเมตร  
(พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๑๑,๑๙๑.๐๐ ตารางเมตร).....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....๗๓.....คัน พื้นที่.....๘๔๕.๐๐.....ตารางเมตร (คงเดิม)

(๒) ชนิด.....ทอระบายน้ำ.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....-.....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๑๗๘.๐๐.....เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....  
.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร (คงเดิม)

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....  
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....  
หรือ.....นายณพรัตน์ พัฒนพาณิชย์ไพศาล ว-สถ ๗๐๖ นายปฐม สัตยาพันธุ์ สย.๕๑๒๗ นางสาวนก วัฒนธรรม  
สก.๔๐๗๓ นายธีรวัฒน์ ปิตยานานนท์ สส.๔๕๓ นางสาวสุภาพร รัตนสุวรรณ สฟก.๕๔๓๖ นายโกมล จุฑาภัทร  
ว.๙๖๔.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นใด ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎหมายฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๖๖) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๔ หมวด ๑๑

(๓) ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมี หนังสือแจ้งข้อสถาปนิก วิศวกรผู้ควบคุมงาน กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย

(๔) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๐๔๑ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๑

(๕) เมื่อได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งให้ กรุงเทพมหานครทราบตามแบบที่กำหนดเพื่อทำการตรวจสอบอาคารนั้น

(๖) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎหมายฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๖๖) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ.๒๕๖๓) และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็น ภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคาร และบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

(๗) ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณด้านนอกโครงการตามแนวเขตที่ดิน ที่ติดถนนสาธารณะ เพื่อความปลอดภัยของประชาชน

(๘) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องจัดให้มีพื้นที่รับน้ำที่มีความจุไม่น้อยกว่า ๒๑๓.๐๐ ลูกบาศก์เมตร

(๙) หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจาก ที่ได้รับอนุญาตและเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับใบอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาต ดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน.....๒๑ ส.ค. ๒๕๖๘ พ.ศ.....

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....๒๒ ส.ค. ๒๕๖๖ พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายธวัชชัย นภากาศศิริ)  
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่ง.....ปลัดบริหารแผนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

## การต่ออายุใบอนุญาต

### การต่ออายุใบอนุญาต

#### ครั้งที่ ๑

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่ .....

### การต่ออายุใบอนุญาต

#### ครั้งที่ ๓

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่ .....

### การต่ออายุใบอนุญาต

#### ครั้งที่ ๒

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่ .....

### การต่ออายุใบอนุญาต

#### ครั้งที่ ๔ (ครั้งสุดท้าย)

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่ .....

### คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้าง และยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มก่อสร้างต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของร ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ